

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 46188 / 22.05.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și

Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„ZONĂ REZIDENȚIALĂ”,

Municipiul Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 48-50,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 363512 – Arad

Proprietari/Dezvoltatori: MARINANGELI GIANFRANCO și PONEA MARICICA,

Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.

- Proprietari/Dezvoltatori: MARINANGELI GIANFRANCO și PONEA MARICICA;

- Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Dorin, pr. nr. 67/2022

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 15938 din 26.02.2024, respectiv completările înregistrate cu nr. 37188 din 22.04.2024, de către MARINANGELI GIANFRANCO și PONEA MARICICA;

- raportul de specialitate nr. 46187/A5/ 22.05.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 45697 /A5/22.05.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 21 / 22.05.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 289 din 27.02.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 363512 – Arad și constituie proprietatea privată a MARINANGELI GIANFRANCO și PONEA MARICICA, măsoară o suprafață totală de 3.807,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, Mun. Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 48-50, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363512 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, Mun. Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 48-50, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363512 – Arad, se propune dezvoltarea unei zone rezidențiale, măsurând o suprafață totală de 3.807,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 40,00%;
- C.U.T. maxim: 0,80.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **P+1E**, cu înălțimea maximă de 9,00 m, respectiv cota absolută maximă de 118,02 m (109,02 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 9,00 m înălțimea maximă a construcțiilor). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 34074/15.01.2024.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) - „ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, Mun. Arad, intravilan, Strada Iosif Lengyel, nr. 48-50, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363512 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. CG/BI

Cod: PMA-S4-01